ОАК АВИАСТАР

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «АВИАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС
ИМ. С.В. ИЛЬЮШИНА» - Авиастар

(Филиал АО «Ил» - Авиастар)

пр. Антонова, д. 1, г. Ульяновск, 432072
тел.: +7 8422 28 10 22
факс: +7 8422 28 00 39
info@aviastar-sp.ru

ОГРН 1027739118659
ИНН 7714027882, КПП 732843001

15.06.2026 № 625/033
На №_____ от _____

Справка
о техническом состоянии объекта
«Незавершенный строительством корпус 31/3»

Наименование объекта	Незавершенный строительством корпус 31/3
Адрес	Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Антонова, зд. 1 к. 31/3
Кадастровый номер	73:24:000000:1180
Инвентарный номер	3209
Начало строительства	1991 год
Прекращение строительства	1993 (консервации не было)
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности	Собственность 73:24:000000:1180-73/049/2022-4 26.01.2022 13:16:05
Тип здания (отдельно стоящее, встроенное, пристроенное и др.)	ОСЗ (по проекту лабораторно-производственный корпус)
Технические характеристики по проекту	
Общая площадь здания, кв.м	16 541,19
в т.ч.	
- лабораторный корпус	8268,54
- подвал	201,95

- производственный корпус	8070,7
Строительный объем здания, куб.м	155 918,6
в т.ч.	
- лабораторный корпус	40536,7
- подвал	1176,4
- производственный корпус	114205,5
Площадь застройки, кв.м.	9331,1
в т.ч.	
- под лабораторным корпусом	2281,3
- под производственным корпусом	7049,8
Количество этажей:	
- лабораторного корпуса	5 (один технический) + подвал
- производственного корпуса	4
Высота здания, м:	
- лабораторного корпуса	21,13
- производственного корпуса	24
Фактическое состояние:	
Степень готовности:	2%
Фундамент	Монолитный, железобетонный на естественном основании под типовые железобетонные колонны
Каркас	5 железобетонных колонн
Сведения о необходимости ремонта (капитальный, текущий, не требуется)	Построенные конструкции подвержены физическому износу, т.к. нет кровли, контур не закрыт крышей.
Текущее использование (офис, магазин, склад и др.)	Не используется, т.к. не завершено строительством
Наличие прилегающего земельного участка, площадь земельного участка, кв.м.	Право на пользование земельным участком под объектом недвижимости не оформлено. Под пятном застройки. По периметру здания.

Директор по строительству и сопровождению ГП ФЦП **А.В.Суворов**